

# よくある質問Q&A

## Q1 具体的な進め方がわからないのですが、どうすれば良いですか？

**A1** 大阪府分譲マンション管理建替えサポートシステム推進協議会によるアドバイザー派遣制度があります。相談アドバイザー（2回まで無料）と実務アドバイザー（有料）を派遣しています。詳しくは、

**大阪府住宅供給公社**（06-7669-0012）

にお問合せください。

また、耐震化へ導いた実績のある事業者の情報提供制度もありますので、大阪府ホームページをご覧ください。

分譲マンションの耐震化の取組みについて

検索



大阪府マンションサポート

検索



## Q2 耐震診断にどれくらいの費用がかかりますか

**A2** 診断の内容、マンションの規模、構造等によって異なりますが、床面積1㎡当たり500円～2,000円程度が目安です。（東京都実績より）

また、建築図面等の設計図書がない場合は、復元のために更に費用を要するため、見積りを取ることをお勧めします。

## Q3 耐震改修にどれくらいの費用がかかりますか？

**A3** 改修の工法、部位（外壁、内壁、柱等）、箇所数等によって大きく異なります。建物の規模等にもよりますが、1戸当たり数十万円から数百万円まで事例は様々です。まずは耐震診断を実施し、改修すべき部位等を把握した上で、どのような工法で補強するかを検討する必要があります。

大規模修繕を実施するときに耐震化を同時に行うことで、工事を効率的に実施でき、工事費を抑えられることがあります。

## Q4 補助金はどれくらいもらえますか？

**A4** 補助制度を創設している市町があります。耐震診断・耐震補強設計・耐震改修のそれぞれの補助制度の有無・補助率については、お住まいの市町にお問い合わせください。

**(例) 耐震診断：補助対象額の1/2～2/3 耐震補強設計：補助対象額の1/2～2/3  
耐震改修：補助対象額の23%**

## Q5 耐震化のための費用の確保が難しいです。

**A5** 耐震診断や耐震改修工事の補助制度を設けている市町があります。また、住宅金融支援機構では、耐震改修工事や大規模修繕を実施する管理組合への融資制度を設けています。

問合せ先：独立行政法人 住宅金融支援機構 近畿支店 まちづくり業務グループ

TEL：06-6281-9266