

平成29年度 総量最適化・有効活用点検対象施設の検討結果 <築後25、50年目の施設の点検>

(注)「I (維持)」について

- ・改修の規模、程度については、劣化度調査の結果を踏まえ別途判断。
- ・今後、点検・劣化度調査等を実施する中で、主要構造部のコンクリートの強度や中性化の進行を確認した結果において劣化が著しい場合や物理的な狭隘の度合が著しく高い場合など、通常の維持・修繕を加えても安全性や府民サービスを確保できない状態になった場合は、他の施設への集約化や有効活用等の代替策がない場合に限り、築後70年に満たない場合でも更新を検討する。

<50年目の点検>

部局	施設名	施設類型	財産名称	建築年月日	築後年数 (H29度末)	延床面積 (㎡)	検討結果	活用方策	
総務部	大阪府別館	庁舎	庁舎	S39.07.31	53	29,532.94	I (維持)	○維持 ・予防保全	
健康医療部	旧成人病センター	その他(普通財産)	本館	S39.12.16	53	13,636.15	IV (撤去)	○撤去 (西側区域) ・大阪健康安全基盤研究所の整備に伴い、撤去	
			立体駐車場	H16.03.29	14	3,608.66			
商工労働部	計量検定所	庁舎	本館	S40.03.10	53	1,206.06	II (減築) IV (一部売却)	○減築 ・緑地等を含む敷地内の施設を集約化し、減築 ○売却(一部) ・生み出された余剰地を売却	
都市整備部	堺泉北港泉北5区(特別会計)	公の施設	泉北1号上屋	S43.03.30	50	3,602.25	IV (売却)	○売却 ・公共上屋については、堺泉北埠頭(株)に事業移管の上、有償譲渡	
			泉北2号上屋	S44.03.25	49	3,602.25			
			泉北3号上屋	S45.07.31	47	3,602.25			
			泉北4号上屋	S48.03.24	45	3,602.25			
			泉北5号上屋	S46.06.25	46	3,602.25			
			泉北6号上屋	S48.06.25	44	3,602.25			
			泉北7号上屋	S47.06.30	45	3,602.25			
	堺泉北港堺3区		堺10号上屋	S49.08.31	43	5,084.07		○売却 ・公共上屋については、事業移管等を行うため、今後の管理運営等を関係者と協議する。	
			堺10号上屋管理事務所	S49.08.31	43	2,065.60			
			堺13号上屋	S59.02.10	34	5,492.82			
			堺14号上屋	H06.03.31	24	1,504.67			
			堺5号上屋	S38.06.30	54	3,628.72			○売却 ・独占排他的な利用に転換する上屋については、現在の利用者と協議が整い次第、順次民間に売却
			堺6号上屋	S39.02.19	54	3,727.76			
			堺7号上屋	S40.03.15	53	5,469.92			
			堺泉北港堺1区(一般会計)	堺9号上屋	S43.03.30	50			3,607.96
堺1号上屋	S44.01.31	49		1,024.89					

部局	施設名	施設類型	財産名称	建築年月日	築後年数 (H29度末)	延床面積 (㎡)	検討結果	活用方策
教育庁	港高等学校	学校	体育館	S42.03.15	51	1,169.38	I (維持)	○維持 ・予防保全 ・学校施設設備関係の工事については、「府立学校施設整備方針」、今後の学校再編見直し、劣化度調査結果等を踏まえて実施
			その他 特別教室棟ほか2財産					
	貝塚高等学校		本館	S32.05.10	60	6,773.10		
			その他 新館第1校舎ほか3財産					
	千里高等学校		教室特別教室棟	S42.02.20	51	2,818.65		
			教室特別教室棟	S43.03.30	50	3,113.52		
			教室管理棟	S44.02.15	49	3,570.84		
			その他 体育館棟ほか1財産					
	枚岡樟風高等学校		実験棟	S43.04.01	49	3,394.32		
			機械保蔵棟	S43.04.01	49	3,519.45		
			管理棟	S43.04.01	49	3,389.47		
			製造棟	S43.04.01	49	2,422.40		
			体育館	S43.04.01	49	2,050.02		
	高槻支援学校		校舎(小学部高学年棟)	S41.03.20	52	1,978.16		
			校舎(管理中学部棟)	S42.03.15	51	4,036.58		
			校舎(小学部低学年棟)	S43.03.25	50	1,089.00		
			校舎(作業棟)	S43.03.25	50	1,819.50		
	八尾支援学校		校舎	S42.03.15	51	3,540.45		
			校舎	S43.02.10	50	6,292.37		
	東住吉総合高等学校		本館	S38.02.20	55	3,821.65		
			特別教室(実験棟)	S39.02.29	54	3,412.04		
			工場棟	S40.02.28	53	1,374.80		
			実験棟	S40.02.28	53	2,693.51		
			視聴覚教室	S40.02.28	53	1,132.41		
			体育館	S40.12.15	52	2,211.64		
	和泉総合高等学校		本館	S38.02.20	55	3,726.85		
			第1機械工場	S39.02.29	54	1,212.32		
			体育館	S41.01.07	52	2,344.22		
			実験棟	S39.02.29	54	6,847.49		
	今宮工科高等学校		北館B棟	S41.03.28	52	2,311.24		
			その他 北館C棟ほか5財産					
	堺工科高等学校		金属実習室1号棟	S42.03.28	51	1,856.00		
			その他 工業化学及び機械科棟ほか3財産					
	布施工科高等学校		機械科第2工場	S44.03.28	49	2,000.55		
			その他 建築科実験棟ほか5財産					
	淀川工科高等学校		本館	S37.03.31	56	1,977.48		
			本館(校舎)	S41.03.25	52	1,013.45		
			実習棟	H04.12.25	25	2,818.60		
			その他 1号館校舎ほか4財産					

部局	施設名	施設類型	財産名称	建築年月日	築後年数 (H29度末)	延床面積 (㎡)	検討結果	活用方策
公安委員会	第一方面機動警ら隊	警察署	庁舎	S43.03.28	50	1,860.22	I (維持)	○維持 ・予防保全 ・「大阪府警察施設類型別計画」に基づき、点検・劣化度調査等を実施する中で、主要構造部のコンクリートの強度や中性化の進行を確認した結果において、劣化が著しい場合や物理的な狭隘の度合いが著しく高い場合等、通常の維持・修繕を加えても、課題の解消、安全性や府民サービスの確保、多様化する警察ニーズへの対応ができない場合は、改修、増築、他施設の転用等に対応し、代替策がない場合は、建築後70年に満たない場合でも更新を検討する。
	寝屋川警察署		別館	S43.03.30	50	1,645.93		
			本館	S63.07.01	29	2,017.41		

<25年目の点検>

部局	施設名	施設類型	財産名称	建築年月日	築後年数 (H29度末)	延床面積 (㎡)	検討結果	活用方策
教育庁	大阪府教育センター	庁舎	本館	H04.08.13	25	14,466.72	I (維持)	○維持 ・予防保全
			別館	S45.09.25	47	4,271.61		
	天王寺高等学校	学校	本館	H04.11.13	25	10,236.57	I (維持)	○維持 ・予防保全 ・学校施設設備関係の工事等については、「府立学校施設整備方針」、今後の学校再編見直し、劣化度調査結果等を踏まえて実施
			体育館	S51.09.06	41	3,007.80		
公安委員会	東警察署	警察署	庁舎	H04.02.07	26	7,689.58	I (維持)	○維持 ・予防保全 ・「大阪府警察施設類型別計画」に基づき、点検・劣化度調査等を実施する中で、主要構造部のコンクリートの強度や中性化の進行を確認した結果において、劣化が著しい場合や物理的な狭隘の度合いが著しく高い場合等、通常の維持・修繕を加えても、課題の解消、安全性や府民サービスの確保、多様化する警察ニーズへの対応ができない場合は、改修、増築、他施設の転用等に対応し、代替策がない場合は、建築後70年に満たない場合でも更新を検討する。

<平成28年度からの継続協議施設>

部局	施設名	施設類型	財産名称	建築年月日	築後年数 (H29度末)	延床面積 (㎡)	検討結果	活用方策
福祉部	砂川厚生福祉センター	公の施設	つばさ(旧いづみ寮)住居棟	H04.12.15	25	1,559.94	I (維持)	○維持 ・予防保全
			あたご寮本館	S57.03.26	36	1,705.20		
			いぶき寮本館	H07.12.25	22	1,789.21		
			いぶき(旧わかば寮本館)	H07.12.25	22	1,464.12		