

平成29年度 総量最適化・有効活用点検対象施設の検討結果<その他（築後25、50年目以外）の施設の点検>

(注) 検討結果について

(○) 当面の間、施設の維持が見込まれる施設 ⇒ 中長期保全計画を策定し、予防保全(※)を実施

(×) 将来的に施設の売却・廃止などが決定しているもの ⇒ 中長期保全計画を策定しない

(※) 原則、早急な修繕・更新が必要なものに限る。

部局	施設名	施設類型	財産名称	建築年月日	築後年数 (H29度末)	延床面積 (㎡)	検討結果	活用方策		
府民文化局	大阪府立江之子島文化芸術創造センター	公の施設	大阪府立江之子島文化芸術創造センター	S13.03.31	80	2,943.57	○	○ 予防保全 ・中長期保全計画を策定し、予防保全を実施		
商工労働局	夕陽丘高等職業技術専門学校		本館	H12.03.31	18	5,786.60	○	○ 予防保全 ・中長期保全計画を策定し、予防保全を実施		
	南大阪高等職業技術専門学校		本館管理棟	H18.02.01	12	4,697.82				
			実習棟北棟	H18.02.01	12	3,897.59				
	北大阪高等職業技術専門学校		北棟	H25.02.28	5	5,675.49				
			南棟	H25.02.28	5	4,695.16				
	東大阪高等職業技術専門学校		校舎棟	H01.06.05	28	3,082.15				
			実習棟Ⅰ	H01.06.05	28	4,192.65				
			実習棟Ⅱ	H01.06.05	28	1,748.29				
	芦原高等職業技術専門学校		校舎	H03.03.30	27	4,774.22			×	○ 廃止（売却） ・夕陽丘校へ機能移転に伴い、廃止（売却）
	大阪府立労働センター		本棟	S53.09.05	39	20,532.10			○	○ 予防保全 ・中長期保全計画を策定し、予防保全を実施
労働センター 1 1 階部分			S53.09.05	39	1,052.85					
都市整備局	堺泉北港泉北7区（特別会計）		泉北2 1号上屋	S50.07.01	42	9,486.59	×	○ 売却 ・公共上屋については、堺泉北埠頭（株）に事業移管の上、有償譲渡		
			泉北2 0号上屋	S51.09.01	41	9,486.59				
		泉北2 2号上屋	S53.08.31	39	4,521.77					
		泉北第19号上屋	S55.09.30	37	6,024.02					
	府営貝塚1号上屋	貝塚1号上屋	S54.12.06	38	3,168.77					
教育庁	大阪府立中央図書館	大阪府立中央図書館本館	H07.10.02	22	30,770.67	○	○ 予防保全 ・中長期保全計画を策定し、予防保全を実施			
	中之島図書館	本館	M37.02.01	114	1,820.82	○	○ 予防保全 ・中長期保全計画を策定し、予防保全を実施			
		北館	T11.10.01	95	1,043.18					
	大阪府立門真スポーツセンター	本館	H08.03.29	22	35,906.93	○	○ 予防保全 ・中長期保全計画を策定し、予防保全を実施			

部局	施設名	施設類型	財産名称	建築年月日	築後年数 (H29度末)	延床面積 (㎡)	検討結果	活用方策
財務部	なにわ北府税事務所	庁舎	本館	S46.11.30	46	3,145.00	○	○ 予防保全 ・中長期保全計画を策定し、予防保全を実施
	大阪府三島府税事務所		本館	S47.03.17	46	7,271.13		
	大阪府豊能府税事務所		豊能府民センター庁舎	S48.04.01	45	5,835.14		
	中河内府税事務所		本館	S49.03.30	44	2,662.30		
	大阪府夕陽丘庁舎		本館	S49.02.27	44	6,381.71		
	泉南府民センタービル		本館	S47.03.23	46	6,837.08		
	南河内府民センタービル		本館	S48.01.08	45	6,438.33		
健康医療部	四條畷保健所	庁舎	庁舎	H06.09.02	23	2,648.87	○	○ 予防保全 ・中長期保全計画を策定し、予防保全を実施
	藤井寺保健所		本棟	H06.09.09	23	2,980.07		
	泉佐野保健所		庁舎棟	H06.12.07	23	3,134.04		
都市整備部	泉北府民センタービル	その他	本館（府専有部分）	S49.08.31	43	6,735.45	○	○ 予防保全 ・中長期保全計画を策定し、予防保全を実施
福祉部	富田林病院		本館	S52.09.01	40	7,682.45	×	○ 廃止 ・府所有の建物を富田林市に譲渡
健康医療部	旧大阪府立健康科学センター		旧大阪府立健康科学センター	H13.03.30	17	6,569.43	×	○ 廃止（出資） ・（地独）大阪健康安全基盤研究所へ出資
	大阪がん循環器病予防センター	大阪がん循環器病予防センター	S62.04.30	30	5,208.57	○	○ 予防保全 ・中長期保全計画を策定し、予防保全を実施	

<施設類型別計画等により点検>

部局	施設類型	検討結果	活用方策
政策企画部	防災施設	○	○ 予防保全 ・中長期保全計画を策定し、予防保全を実施
総務部	本庁舎（大手前、咲洲）	○	
都市整備部	インフラ施設（一般会計）	○	
教育庁	学校	○	○ 予防保全 ・中長期保全計画を策定し、予防保全を実施 ・学校施設設備関係の工事等については、「府立学校施設整備方針」、今後の学校再編見通し、劣化度調査結果等を踏まえて実施
公安委員会	警察施設	○	○ 予防保全 ・中長期保全計画を策定し、予防保全を実施 ・「大阪府警察施設類型別計画」に基づき、点検・劣化度調査等を実施する中で、主要構造部のコンクリートの強度や中性化の進行を確認した結果において、劣化が著しい場合や物理的な狭隘の度合いが著しく高い場合等、通常の維持・修繕を加えても、課題の解消、安全性や府民サービスの確保、多様化する警察ニーズへの対応ができない場合は、改修、増築、他施設の転用等に対応し、代替策がない場合は、建築後70年に満たない場合でも更新を検討する。