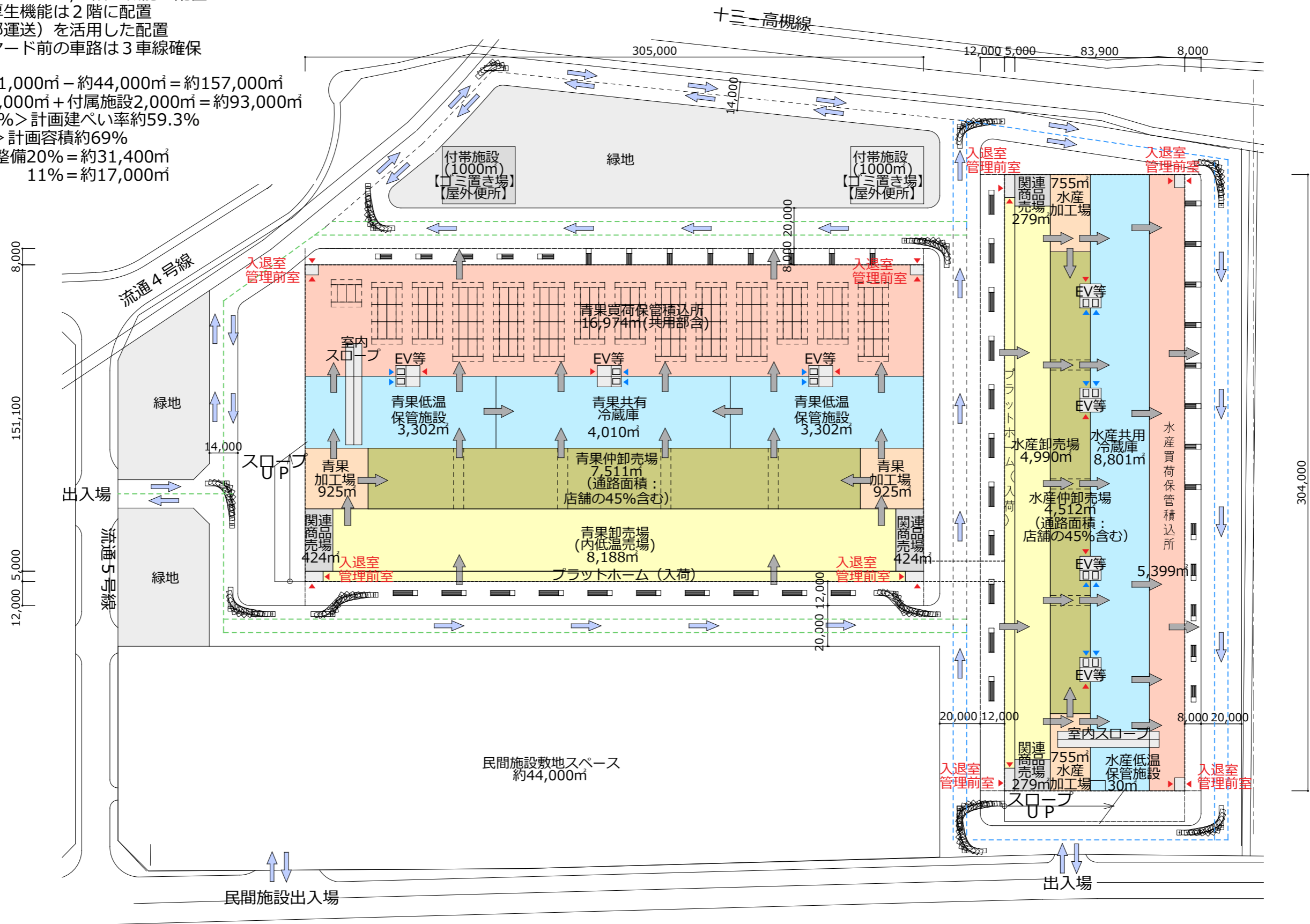


再整備計画案 【ヒアリング案 1階平面】

■ポイント

- ・ヒアリング結果を基に1,2階に機能を配置
- ・事務所・福利厚生機能は2階に配置
- ・タネ地(現北部運送)を活用した配置
- ・1階トラックヤード前の車路は3車線確保

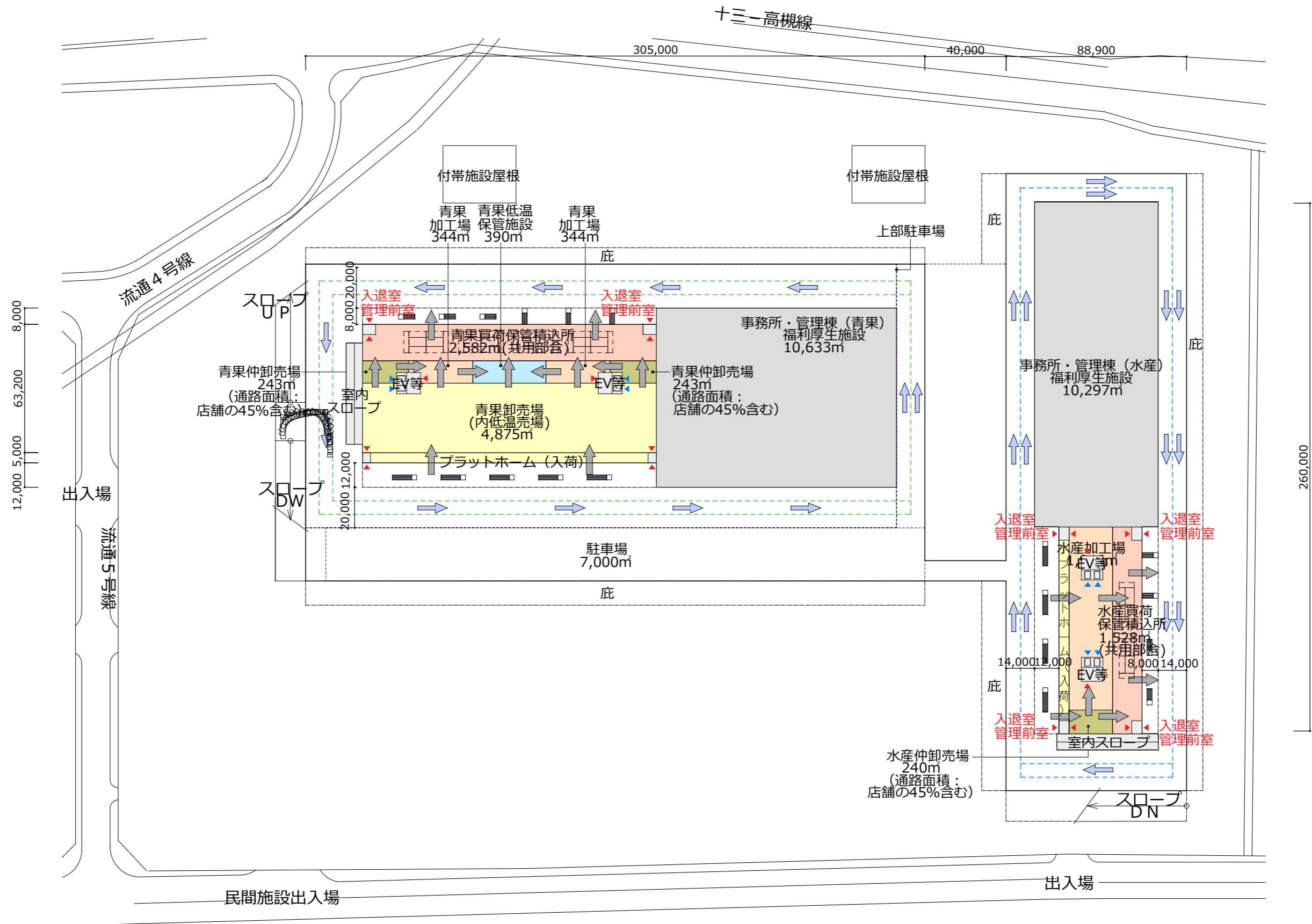
敷地面積：約201,000㎡ - 約44,000㎡ = 約157,000㎡
 建築面積：約91,000㎡ + 付属施設2,000㎡ = 約93,000㎡
 法定建ぺい率60% > 計画建ぺい率約59.3%
 法定容積200% > 計画容積約69%
 緑地面積：公共整備20% = 約31,400㎡
 計画 11% = 約17,000㎡



0 1020304050m スケール1/2000(A3)

※本図は机上検討であり、今後の実地調査、計画内容により大きく変更の可能性があります。

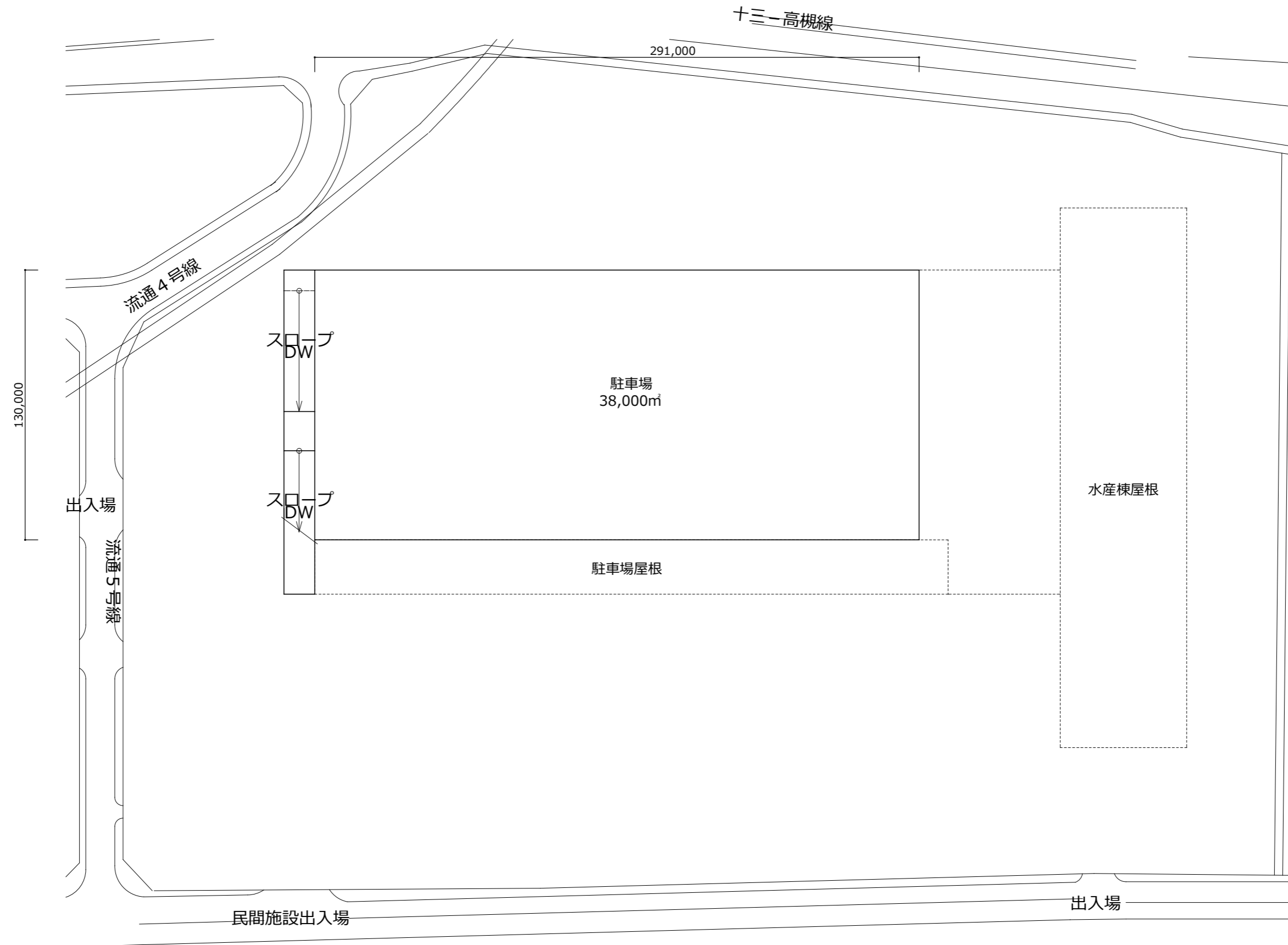
再整備計画案 【ヒアリング案 2階平面】



0 1020304050m スケール1/2000(A3)

※本図は机上検討であり、今後の実地調査、計画内容により大きく変更の可能性があります。

再整備計画案 【ヒアリング案 3階平面】



0 1020304050m スケール1/2000(A3)

※本図は机上検討であり、今後の実地調査、計画内容により大きく変更の可能性があります。