

物件明細

所在地	泉佐野市りんくう往来北1番8			
交通機関	南海空港線、JR関西空港線「りんくうタウン」駅の南東約290m (直線距離)			
最低売却価格	651,927,582円			
面積	登記	3,331.26㎡	実測	3,331.26㎡
登記地目	宅地			
接面道路の状況	北東側：市道・幅員約16m・高低差無 南東側：市道・幅員約12m・高低差無			
建築関係の 主な法規制等	市街化区域			
	用途地域	商業地域		
	地域地区	防火地域		
	建蔽率	80%	容積率	600%※
	地区計画	りんくうタウン北地区地区計画 (インターナショナルビジネス地区A北) ※容積率：宿泊施設を主要用途とする建築物に限り、最大で900%		
供給処理施設の 状況	<p>インフラの供給については、必要に応じて土地買受人が各供給事業者と協議し、諸手続きを経た後に供給を受けてください。</p> <p>なお、隣接する共同溝（泉佐野市りんくう往来北1番775）からは、次のインフラが引込可能となっています。</p> <p>【共同溝からの引込が可能なインフラ】 上水道、電気、情報通信サービス</p>			
工作物等	フェンス(周囲等)、駐車場部分アスファルト舗装、駐車場ゲート、ハンドホール、排水溝、雨水桝、汚水桝			
<p>【特記事項】</p> <p>1 現状有姿による売却ですので、物件の引渡しはあるがままの形になります。</p> <p>2 (A)の部分は、関西エアポートリテールサービス株式会社が令和5年12月末まで月極駐車場として営業しています。</p> <p>3 月極駐車場部分の工作物等については、共有者である関西エアポートリテールサービス(株)の所有になります。共有者の所有物については大阪府は関知いたしません。</p> <p>4 駐車場入口ゲート用電源の電気配線は西側の隣接地を通過して埋設されています。撤去等を行う場合は、関西エアポートリテールサービス(株)及び隣接地権者と協議してください。</p>				